



GEMEINDE KAMMELTAL

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 16.10.2018
Beginn:	20:00 Uhr
Ende:	22:15 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal der Schule Ettenbeuren

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Kiermasz, Matthias

Mitglieder des Gemeinderates

Anwander, Johann
Böck, Johannes
Englet, Mathias
Finkel, Thomas
Kornelli, Jürgen
Miller, Christian
Paulheim, Robert
Rampp, Ullrich
Schmid, Maximilian
Schwarz, Johannes
Schweimeier, Markus jun.
Seitz, Karl
Späth, Marlene
Wiemer, Dominika

Ortssprecher

Ahrens, Helmut

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Rueß, Karl Heinz

TAGESORDNUNG

A. Öffentliche Sitzung

- | | | |
|------------|---|------------------|
| 1 | Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse | 2018/0719 |
| 2 | Sanierung des Kindergartens Wettenhausen | 2018/0734 |
| 3 | Bauangelegenheiten | 2018/0728 |
| 3.1 | Antrag zum behindertengerechten, barrierefreien Umbau und Anbau an die Wohnung 3 im Erdgeschoss auf dem Grundstück Fl.Nr. 78/2 Gemarkung Ettenbeuren, Gartenstr. 1 durch Herrn Engelbert Wiedemann, Ettenbeuren | 2018/0726 |
| 3.2 | Umbau und Aufstockung des Anbaus beim Wohnhaus in ein Einfamilienwohnhaus mit Einliegerwohnung auf Fl.Nr. 241/3, Maienweg 22 in Ettenbeuren durch Thomas und Lisa Miehle | 2018/0732 |
| 3.3 | Formlose Bauvoranfrage zur Errichtung eines Fertighauses auf dem Grundstück Fl.Nrn. 339/8 und 356/2 Gemarkung Goldbach, Max-Remmele-Straße 25 durch Frau Zita Bognar | 2018/0737 |
| 4 | Feststellung der Jahresrechnung 2017 | 2018/0725 |
| 5 | Berichterstattung | 2018/0714 |

Erster Bürgermeister Matthias Kiermasz eröffnet um 20:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest. Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben. Mit der Ladung wurde die Niederschrift des öffentlichen Teils der letzten Gemeinderatssitzung übersandt. Der nichtöffentliche Teil der Niederschrift lag während der Sitzung zur Einsicht aus. Gegen die Niederschrift wurden keine Einwendungen erhoben, sie gilt daher als genehmigt.

Vor Einstieg in die Tagesordnung hält das Gremium eine Gedenkminute in Erinnerung an den überraschend verstorbenen Gemeinderat Josef Miller aus Goldbach.

A. ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse

Straßenausbau Egenhofen

Der Auftrag für die Ingenieurleistungen LP 1-9 plus örtliche Bauüberwachung für das Tiefbauprojekt Egenhofen wird stufenweise an das Ingenieurbüro Thielemann & Friderich, Dinkelscherben zum Preis von 158.813,25 EUR vergeben.

Vergabe Ingenieurleistungen Druckerhöhungsanlage "Am Mitterfeld" Goldbach

Der Auftrag für die Ingenieurleistungen für die Anpassung der Druckerhöhungsanlage „Am Mitterfeld“, Goldbach an den neuesten Stand der Technik (Erneuerung Rohrleitungen und Pumpen, Renovierung vorh. Pumpstation innen, Elektrotechnik) wird an das Ingenieurbüro Thielemann & Friderich, Dinkelscherben zum Preis von 9.419,10 EUR vergeben.

Der Gemeinderat stimmt der vorherigen Beschaffung einer dem Zukunftsprojekt entsprechenden Feuerlöschpumpe zu.

zur Kenntnis genommen

2 Sanierung des Kindergartens Wettenhausen

Hinsichtlich der Sanierung des Kindergartens Wettenhausen wurden zwischenzeitlich mehrere Gespräche mit den Fachplanern geführt. Auch der Bauausschuss hat sich vorab mit einigen Themen befasst (s. Anlage Aktenvermerk). Der Gemeinderat hat nunmehr über die Themen Einbau einer Lüftungsanlage, Dacheindeckung mit Biberschwanzziegeln und Errichtung einer Schwalbenschwanzgaube zu entscheiden.

An der Sitzung werden Herr Schwayer vom Planungsbüro Schwayer sowie Architekt Egon Kunz Stellung zu den o.g. Themen nehmen.

Die Herren Schwayer und Kunz stellen die zur Entscheidung anstehenden Punkte des Einbaus einer Lüftungsanlage, der Anbringung einer Gaube, die Auswahl der Dachziegel sowie des Zeitpunkts der Realisierung des Kneipp-Raums detailliert vor. Vortrag siehe Anlage. Nach eingehender Diskussion werden die folgenden Beschlüsse gefasst:

Beschluss:

Im Rahmen der Sanierung des Kindergartens Wettenhausen wird dem Einbau einer Lüftungsanlage für das Gesamtgebäude gemäß dem ursprünglichen Vorschlag des Ingenieurbüros Schwyer zugestimmt.

Mehrheitlich beschlossen Ja 9 Nein 6

Beschluss:

An der Ostseite des Gebäudes wird die historische Schwalbenschwanzgaube wiederhergestellt.

Einstimmig beschlossen

Beschluss:

Das Dach des Gebäudes wird mit Biberschwanzziegeln belegt.

Mehrheitlich beschlossen Ja 9 Nein 6

Beschluss:

Die Vorbereitungsarbeiten für die Einrichtung eines Kneipp-Raums, insbesondere der Durchbruch zwischen Kindergarten und Gewölbe, sowie Vorbereitungsarbeiten für Be- und Entlüftung dieses Raumes, sollen realisiert werden.

Einstimmig beschlossen

Der Gemeinderat bekräftigt, dass der Bauausschuss weiterhin dringliche Angelegenheiten an Stelle des Gemeinderates entscheiden darf.

Die als Vertretung für Hauptamtsleiterin Nora Seitz eingestellte Frau Ingrid Graf hat am 01.10.2018 ihren Dienst im Rathaus angetreten und stellt sich anschließend kurz dem Gremium persönlich vor.

3 Bauangelegenheiten

3.1 Antrag zum behindertengerechten, barrierefreien Umbau und Anbau an die Wohnung 3 im Erdgeschoss auf dem Grundstück Fl.Nr. 78/2 Gemarkung Ettenbeuren, Gartenstr. 1 durch Herrn Engelbert Wiedemann, Ettenbeuren

Herr Engelbert Wiedemann, Ettenbeuren beantragt den behindertengerechten, barrierefreien Umbau und Anbau an die Wohnung 3 im Erdgeschoss zur Pflege eines Familienangehörigen. Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich und ist gemäß § 34 BauGB zu beurteilen. Es fügt sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Dem Vorhaben kann aus Sicht der Verwaltung zugestimmt werden.

Beschluss:

Dem Antrag von Herrn Engelbert Wiedemann zum behindertengerechten, barrierefreien Umbau und Anbau an die Wohnung 3 im Erdgeschoss zur Pflege eines Familienangehörigen wird zugestimmt. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Antrag ist dem Landratsamt Günzburg zur Genehmigung weiterzuleiten.

einstimmig beschlossen

3.2 Umbau und Aufstockung des Anbaus beim Wohnhaus in ein Einfamilienwohnhaus mit Einliegerwohnung auf Fl.Nr. 241/3, Maienweg 22 in Ettenbeuren durch Thomas und Lisa Miehle

Auf dem Grundstück Maienweg 22, Fl.Nr. 241/3 in Ettenbeuren soll der östlich bestehende Anbau des Wohnhauses durch Umbau und Anbau aufgestockt und zusätzlich eine Einliegerwohnung geschaffen werden. Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Am südöstlichen Ortsrand“ in Ettenbeuren. Die Festsetzungen des Bebauungsplans sind eingehalten. Das Verfahren soll im Genehmigungsverfahren durchgeführt werden. Die Planung wurde entgegen der Voranfrage vom 15.05.2018 geändert und entspricht nun dem Bebauungsplan.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Umbau und Aufstockung des Anbaus beim Einfamilienhaus in ein Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung auf dem Grundstück Maienweg 22, Fl.Nr. 241/3 in Ettenbeuren durch Frau und Herr Lisa und Thomas Miehle, Ettenbeuren wird erteilt. Es wird das Genehmigungsverfahren durchgeführt.

einstimmig beschlossen

3.3 Formlose Bauvoranfrage zur Errichtung eines Fertighauses auf dem Grundstück Fl.Nrn. 339/8 und 356/2 Gemarkung Goldbach, Max-Remmele-Straße 25 durch Frau Zita Bognar

Frau Zita Bognár beabsichtigt auf dem Grundstück Max-Remmele-Straße 25, Fl.Nrn. 339/8 und 356/2 Gemarkung Goldbach ein Fertighaus zu erstellen. Die Architektin hat vorab einen Auszug aus dem Vorhaben an die Verwaltung übersandt, mit der Bitte um Klärung, ob hinsichtlich der Traufhöhe eine Befreiung beantragt werden kann.

Es handelt sich um ein Fertighaus, bei dem die Höhe nicht weiter verringert werden kann. Der Bebauungsplan sieht eine Traufhöhe von maximal 6,20 m vor. Diese würde um ca. 13 cm überschritten.

Der Gemeinderat hat nun zu entscheiden, ob einer Befreiung zugestimmt werden könnte.

Beschluss:

Der Gemeinderat stellt die Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Überschreitung der Traufhöhe um ca. 13 cm auf dem Grundstück Max-Remmele-Straße 25, Fl.Nr. 339/8 und 356/2 in Aussicht.

einstimmig beschlossen

4 Feststellung der Jahresrechnung 2017

Der Haushalt der Gemeinde Kammeltal für das Haushaltsjahr 2017 schließt nach den endgültigen Zahlen wie in dem beigefügten Dokument dargestellt ab.

Aus haushaltsrechtlichen Gründen bedarf es neben der Kenntnisnahme dieses Ergebnisses noch der Genehmigung des Gemeinderates zu einigen über- und außerplanmäßigen Ausgaben (siehe Anlage). Die Gesamtdeckung war jederzeit gewährleistet.

Nunmehr kann der Rechnungsprüfungsausschuss seine Tätigkeit aufnehmen.

Beschlussvorschlag:

- 1. Der Gemeinderat nimmt das Ergebnis des Jahresabschlusses 2017 zur Kenntnis.**
- 2. Die über- und außerplanmäßigen Ausgaben gemäß Anlage werden genehmigt.**

mehrheitlich beschlossen Ja 14 Nein 2

5 Berichterstattung

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Matthias Kiermasz um 22:15 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Matthias Kiermasz
Erster Bürgermeister

Schriftführer